

# Preventie maatregelen Waterschade



**ZeerZeker**

# Meest voorkomende schade is waterschade.



Iedereen verwacht bij woningen dat brand of inbraak de grootste schadeposten zijn bij verzekeraars maar wist u dat waterschade de grootste schade veroorzaakt. Geschatte schadelast is € 200.000.000,- op jaarbasis. Door deze schadelast staan de premies voor opstalverzekeringen onder druk en wordt er steeds meer en meer een eigen risico voor waterschaden opgenomen.

Wat zijn de hoofdoorzaken van de waterschaden;

- aanvoerleiding 32%
- afvoerleiding 16%
- daklekkage 15%
- CV-lekkage 12%

Wat zijn suboorzaken van de waterschaden;

- leiding zelf 41%
- dakbedekking 10%
- wasmachine / vaatwasser / boiler 8%
- kitnaden / voegen 5%

Risicobron is

- 73% materiaal of constructiefout
- 11% storm, regen en stuifneeuw
- 10% activiteit bewoner gebruiker

Opvallend is dat heel veel mensen wel maatregelen nemen tegen bijvoorbeeld

inbraakschade echter veel minder ter voorkoming van waterschaden. Welke maatregelen kunt u als eigenaar / gebruiker nemen om waterschade te voorkomen c.q. te beperken;

### Preventie gericht op voorkomen van waterschaden vanuit apparatuur in huis Aangesloten apparatuur:

01. Plaats de boiler, wasmachine en droger op een plaats waar water minimale schade kan veroorzaken
02. Plaats watersloten tussen de kraan en was – vaatwasmachine aan de kraanzijde, maar denk ook aan koffiemachines welke rechtstreeks op een waterleiding zijn aangesloten.
03. Laat was - en vaatwasmachine af en toe op maximale temperatuur draaien. Zo breken

- zeepresten af en wordt verstopping voorkomen
04. Zet afvoerslangen van was – en vaatmachine goed vast in de afvoeren.
  05. Zet wasmachine bij voorkeur in een lekbak en sluit de lekbak aan op een afvoer.
  06. Maak regelmatig het filter van je was - en vaatwasmachine schoon
  07. Maak alleen gebruik van flexibele slangen als dit strikt noodzakelijk is.
  08. Zet afvoerslangen met een beugel vast. Controleer regelmatig de bevestiging en deugdelijkheid van de beugels en leidingen, speciaal bij gebruik van flexibele slangen (op scheurtjes)
  09. Koppel vulslangen van cv's zoveel mogelijk gelijk af. Draai de waterkraan dicht.
  10. Sluit een onderhoudscontract af voor de hydrofor.
  11. Controleer regelmatig de druk van de CV ketel. Moet u regelmatig bijvullen dan loopt er ergens water weg. Neem dan direct contact opnemen met uw installateur.



12. Reinig periodiek de open overstortaansluitingen / sifons van boilers en cv combiketels in afvoerleidingen
13. Sluit een onderhoudscontract voor de CV ketel af.

### Preventie gericht op het voorkomen van overige waterschaden door maatregelen in huis

14. Controleer regelmatig de kitnaden van het aanrecht, bad en de douche en vervang deze indien nodig (schade die hierdoor ontstaan is niet altijd gedekt op de opstalpolis). Verkleuring en of schimmel zijn een teken zijn van een mogelijk loszittende kitnaad
15. Controleer op de aanwezigheid van deugdelijke afdichtingen achter de rozetten van bad – en douchemengkranen
16. Controleer regelmatig putjes en zwanenhalsen en gooi geen frituurvet door de gootsteen
17. Wanneer afvoeren slecht doorlopen niet wachten met reinigen maar direct ontstoppen
18. Gooi maandelijks een eetlepel soda en heet water in de afvoeren. Dit voorkomt bijvoorbeeld het aancoeken van leidingen
19. Gebruik geen chemische ontstoppers, die kunnen zo agressief zijn dat ze lekkage in de leiding kunnen veroorzaken
20. Om te voorkomen dat je bij het boren een leiding raakt kun je het beste een leidingzoeker gebruiken voordat je begint met boren
21. Weet waar de hoofdleiding van het water in je huis zit zodat je deze snel kunt dichtdraaien bij een calamiteit.
22. Plaats waar nodig en mogelijk waterdetectoren bijvoorbeeld in kelders.

23. Kelders zijn vaak het laagste punt. Plaats daarom zaken zoveel mogelijk 10 tot 20 cm van de vloer.
24. In oude woningen zijn andere materialen gebruikt dan in moderne woningen. Pvc van de afvoerleidingen in woningen van voor 1980 is van mindere kwaliteit dan de latere woningen. Indien staal of lood is gebruikt bij leidingen, is de kans op waterschade op korte termijn erg groot. Stel daarom een plan op om dergelijke leidingen te vervangen en reserveer hiervoor financiële ruimte. Het zal lonend blijken om stalen en loden aanvoerleidingen te laten vernieuwen. Maar ook het beoordelen en zo nodig vervangen of veranderen van afvoerleidingen kan veel ellende voorkomen.
25. Ziet u lekkagesporen. Onderneem gelijk actie waardoor ergere schade wordt voorkomen.



26. Zorg dat uw huis aan de binnenkant goed onderhouden wordt.

### Preventie gericht op het voorkomen van waterschaden in huis door maatregelen buiten aan het huis.

27. Neem in standleidingen van uw hemelwaterafvoeren vlak boven de grond een bladvanger op. Die voorkomt dat vuil van uw dak in het riool terecht komt met mogelijk verstopping als gevolg. Maar ook zorgt deze ervoor dat als het riool het water niet aankan, uw dak het water toch kwijt kan (dat stroomt dan op de grond) en het teveel aan water in het riool hier uitstroomt en niet op een hogere plek.
28. Reinig periodiek goten en hemelwaterafvoeren. Sluit hier eventueel een onderhoudscontract voor af.
29. Controleer regelmatig de met bitumen gedekte daken (denk ook aan dakkapellen en garages) op scheurtjes e.d. of sluit een onderhoudscontract af voor een jaarlijkse dakinspectie. Denk hierbij aan de dakbedekking zelf maar ook aan alle hemelwaterafvoeren, noodoverlopen en aansluitingen met opgaande gevels
30. Houd het dak zoveel mogelijk blader en zwerfvuil vrij. Zeker met de herfst of na een storm.
31. Denk aan dakgootpreventie. Dit is een rooster waarop bladeren met takjes blijven liggen, waardoor het regenwater snel afgevoerd kan worden.
32. Plaats stalen boldraadroosters om verstopping van de regenpijpen te voorkomen en maak deze ook regelmatig schoon.
33. Bij platte daken zorgen voor voldoende noodoverlopen of waterspuwers zodat overtollig water weg kan.

34. Controleer na een storm of alle dakpannen nog recht liggen.
35. Blijft er water op het dak staan, laat het dan controleren op doorbuiging op die plek. Bespreek met een dakdekker of de plasvorming een reden is om de waterafvoer te veranderen.
36. Controleer of het loodwerk van bijvoorbeeld daken, dakkapellen, de aansluiting op metselwerk e.d. niet is opgewaaid (na bijvoorbeeld een storm) of gescheurd is.
37. Probeer bij zware of langdurige sneeuwval het dak en de dakgoot zoveel mogelijk sneeuwvrij te houden, vooral bij een plat dak.
38. Vergeet het voegwerk van de gevel niet te controleren, want daar kunnen scheurtjes in ontstaan die ook lekkage kunnen veroorzaken.
39. Controleer ook het schilderwerk. Wacht niet tot het verf gaat bladeren, maar plan in een eerder stadium groot onderhoud.
40. Laat jaarlijks het verfwerk reinigen, dan gaat het ook langer mee.
41. Zorg dat uw huis aan de buitenzijde goed onderhouden wordt.

## Preventie gericht op het voorkomen van waterschade in huis door maatregelen om en rond het huis.

42. Ga niet je hele tuin bestraten, maar breng ook tuinen aan, zodat regenwater door de bodem kan worden opgenomen en niet direct het riool instroomt.
43. Laat bestrating vanaf uw huis naar beneden lopen in plaats van andersom.
44. Bekijk of wateropvang (buffering) mogelijk is. Bijvoorbeeld in de tuin of in bakken
45. Waterbuffering kan ook op het dak. Denk hierbij aan groenedaken. In opkomst zijn de blauw groene daken waar er een extra



- opslagruimte om regenwater op te slaan is gecreeerd.
46. Of het aanleggen van ontlastputten zodat hemelwater tijdelijk wordt opgevangen en gedoseerd afgevoerd kan worden naar bijvoorbeeld de straat.
  47. Controleer keerkleppen bij lager gelegen afvoeren of deze naar behoren functioneren.

## Preventie gericht op het voorkomen van waterschade in huis door bevriezing in en buiten huis.

Vorstgevoelige plaatsen voor leidingen zijn o.a.: onverwarmde en tochtige plaatsen. Denk hierbij aan ruimten achter knieschotten, beperkte geïsoleerde daken, rieten daken, naast en boven onverwarmde ruimten en buitenmuren. Niet zelden is in oude woningen leidingwerk in de muur opgenomen, onder vloeren in tochtige kruipruimten of nabij de buitenmuren. Wat kunt u doen om waterschade door vorst te voorkomen;

48. Tap gevoelige leidingen op tijd af voordat de winter begint
49. Als u leiding isolatie gebruikt, wees u er dan van bewust dat dit alleen niet vaak genoeg is. Breng dan ook een thermisch lint (elektrisch verwarmingslint) aan.
50. Plaats in vorstgevoelige ruimten bijv. een elektrisch kachel op voldoende afstand van brandbare materialen.
51. Gebruik vorstbestendige kranen.
52. Voorkom stilstand water door alle radiatoren open te zetten.
53. Plaats een thermostaat in vorstgevoelige ruimten.
54. Laat een deskundige uw bevroren leidingen ontdooien.

## Preventie gericht op het voorkomen van waterschade in huis door aanbouw aan de achterzijde van de woning

55. Sluit de afvoer van het hemelwaterafvoer van het dak van de woning separaat aan en loos niet op het nieuwe dak.
56. Plaats de loodslabben in het opgaande metselwerk op voldoende hoogte en tegen het binnenspuwblad aan. Maak ook een open stootvoeg in het buitenspuwblad.
57. Snijd de loodslabben op voldoende hoogte boven het dak af, zodat er geen opzuiging van water kan ontstaan.
58. Breng dakopstanden op voldoende hoogte aan.

## Preventie gericht op het voorkomen van waterschade in huis bij nieuwbouw.

59. Vraag uw architect een gebouw te ontwerpen met lage dakranden, zodat hemelwater altijd veilig het dak kan verlaten;

60. Indien een kelder is gepland, neem dan direct 2 grote pompen mee, die rekening houden met zware regenval, waarbij de ene pomp de andere kan overnemen. Bij te hoog water, een akoestische melding laten afgaan;
61. Plaats CV ketels nooit op plaatsen waar ze niet zichtbaar zijn, maar altijd op plaatsen, waarbij lekkages direct worden gesignaleerd.;
62. Bij kilgoten, altijd daklood zo hoog optrekken dat de goot kan overstromen, zonder dat het water onder de pannen uw gebouwen binnen loopt;
63. Zorg er altijd voor dat in de dakrand volgende noodoverstorten zijn geplaatst.

ZeerZeker BV is een assurantiekantoor dat particulieren en bedrijven adviseert over de financiële risico's en bemiddelt bij het afsluiten van schade - en inkomensverzekeringen die bij de individuele klant passen.

**Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend, d.d. 15.06.2021**

## ZeerZeker

Vivaldistraat 204  
2901 HC Capelle aan den IJssel  
Postbus 532  
2900 AM Capelle aan den IJssel

☎ 010 - 442 33 55  
✉ [welkom@zeerzeker.com](mailto:welkom@zeerzeker.com)  
🌐 [www.zeerzeker.com](http://www.zeerzeker.com)

