

Preventie maatregelen

Oh help, waterschade wat nu?

**Zelf de oorzaak niet hebben kunnen vinden!!!
Laat dan een professionele lekdetectie uitvoeren.**

Als u van de eerste schrik bent bijgekomen rijst de vraag: waar komt het water nu vandaan? Uiteraard gaat u eerst zelf op zoek naar de oorzaak. Of wellicht belt u even bij de buren aan als u het vermoeden heeft dat de oorzaak daar ligt. Dit is de meest voor de hand liggende manier om de oorzaak te achterhalen.

Helaas is de oorzaak niet altijd zo voor de hand liggend als een zichtbare lekkende leiding, gebarsten slang, lekkende kraan, lekkende afvoerleiding of een overstromende wastafel of bad. Water vindt zijn weg en de oorzaak van de lekkage bevindt zich niet altijd op de plek van de zichtbare schade. De oorzaak van een lekkage kan namelijk verborgen zijn, wat betekent dat het water zich ergens ophoopt en schade kan veroorzaken zonder dat u het meteen merkt. Heeft u te maken met een lekkage, maar weet u niet waar deze vandaan komt? Dan is het essentieel om de oorzaak van het probleem snel en nauwkeurig te achterhalen. In zulke gevallen biedt een professionele lekdetectie de oplossing.

Wat is een lekdetectie?

Lekdetectie is een gespecialiseerde techniek die wordt gebruikt om de exacte locatie en omvang van een lekkage in een gebouw of leidingsysteem vast te stellen. Deze methode maakt gebruik van geavanceerde apparatuur en technologieën om lekkages op te sporen zonder dat er hak- en breekwerk nodig is.

Wat is het doel van een lekdetectie?

Het doel van lekdetectie is om snel en nauwkeurig de oorzaak van een lekkage te identificeren, zodat deze efficiënt kan worden gerepareerd en verdere schade kan worden voorkomen.



Bij welke soorten lekkages kan je een lekdetectie inzetten?

- Afvoer-lekkage
- Badkamer-lekkage
- Dak-lekkage
- Dakkapel-lekkage
- Douchebak-lekkage
- Gevel-lekkage
- Kozijn-lekkage
- Leiding-lekkage
- Plafond-lekkage
- Verwarming-lekkage
- Vloerverwarming-lekkage
- Waterleiding-lekkage
- Zwembad-lekkage
- Etc etc

Welke methoden kunnen bij een lekdetectie worden gebruikt?

Akoestische lekdetectie

Akoestische lekdetectie is een eenvoudige vorm van lekdetectie. Met behulp van een stethoscoop luisteren we naar de muren. Dit doen we op veel



verschillende plaatsen, zodat we de normale ruisfrequentie kunnen bepalen. Op de plek waar de leiding lekt, ontstaat een hoogfrequent lekgeruis. Door goed te luisteren, kunnen we de locatie van het lek heel nauwkeurig aangeven

Camera inspectie

Bij problemen in de afvoerleiding zoals verstopping en lekkage, maakt men gebruik van camera inspectie. Deze camera's beschikken over een zender. In combinatie met de leiding-lokalisator kan men de exacte locatie van de lekkage bepalen. Verder beschikken deze camera's over een helder beeldscherm dat gebreken in de leidingen uitstekend laat zien. Het is daarnaast ook mogelijk om foto's en opnames te maken t.b.v. onze digitale rapportage.



Drukproeftest

Bij een drukproeftest wordt aan de hand van drukverlies bepaald of, én waar, er een lekkage in een leiding zit. De drukproef is een techniek die wij vaak gebruiken om lekkages op te sporen in leidingen. Hierbij maken wij gebruik van een pomp die is voorzien van een drukmeter. Met deze pomp



persen wij water in de leiding en zetten wij de leiding onder druk. Bij een afname van de druk is er sprake van een lekkage.

Door telkens een nieuw stuk leiding op deze manier te inspecteren, kunnen we de locatie van de lekkage steeds beter bepalen. Iedere leiding kan afzonderlijk worden onderzocht middels deze drukproef.

Endoscopie.

Endoscopie wordt o.a. toegepast bij lekkages in afvoerkanalen, rookgaskanalen, ventilatiekanalen, zwembaden en vijvers. Met de endoscoop is het mogelijk om op moeilijk bereikbare plaatsen te komen. Denk hierbij aan afvoerbuizen, spouwmuren, baden en douchebakken.

De endoscoop is een flexibele slang van 3 meter lang die niet dikker is dan 8 millimeter. In de kop bevindt zich een camera die wij in alle richtingen kunnen bewegen. Op de monitor ontvangt men het beeld dat de camera registreert. Wanneer de lekkage is gevonden, maakt men hier een foto of filmpje van. Endoscopie wordt ook vaak voor preventieve maatregelen ingezet. De endoscoop is namelijk in staat om corrosie en kleine haarscheurtjes in beeld te brengen. Hierdoor kunnen probleemgebieden in kaart worden gebracht en wordt een lekkage voorkomen.

In de buurt van de lekkage is er altijd wel een gaatje

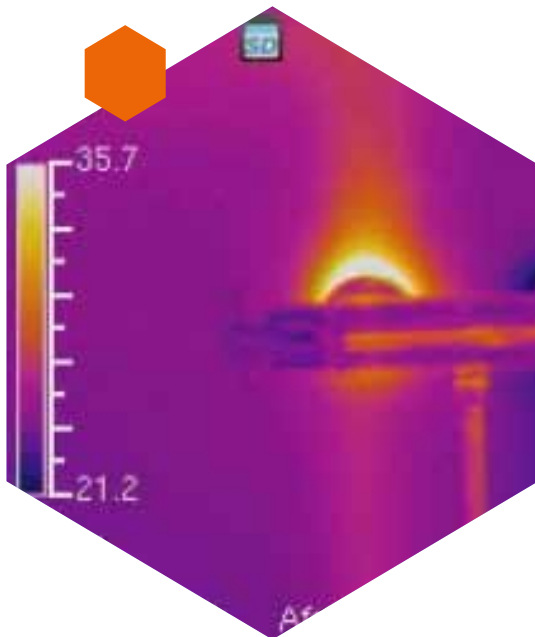
waardoor de endoscoop naar binnen kan. Als dit niet het geval is, kan men een klein gaatje boren van 8 millimeter. Nadat de lekkage is opgespoord, kan dit gemakkelijk weer worden afgedicht.



Infraroodtechniek

Door middel van de infrarood lekdetectietechniek kunnen temperatuurverschillen gemeten worden. Een lekkage van een vloerverwarming wordt bijvoorbeeld snel door geavanceerde infraroodcamera's gedetecteerd en exact gelokaliseerd. U hoeft de vloer slechts op de plek te openen waar het lek zich bevindt, wat veel hak- en breekwerk scheelt. De herstelkosten zullen daardoor lager uitvallen.

De infraroodcamera geeft in de vloer het warmte- verschil weer. Lekkages worden hiermee opgespoord. Ook wordt de gehele vloerverwarming in beeld gebracht. Dit kan bruikbaar zijn wanneer u werkzaamheden aan de vloer moet verrichten, zoals boren. U hoeft dan niet bang te zijn dat u de leidingen raakt van uw vloerverwarming. Tot slot wordt infrarood lekdetectie gebruikt om



isolatiewaarden van bedrijfspanden en woningen in beeld te brengen. Isolatie- of warmtelekkages bijvoorbeeld, kunnen zo snel aangetoond worden.

Met infrarood kan men volgende zaken voor u in beeld brengen:

- Vloerverwarming
- Warmwaterleidingen
- CV leidingen
- Isolatie van gebouwen (of het gebrek daaraan)
- Elektrische leidingen (bijvoorbeeld i.v.m. overbelasting)

Kleurstoftest

Kleurstof wordt vaak gebruikt bij het opsporen van een lekkage. Bij een kleurstoftest worden leidingen geïnjecteerd met een ongevaarlijke en milieuvriendelijke kleurstof. Zo kan het verloop van de leiding worden gevolgd en de precieze oorzaak van een probleem worden achterhaald. Waar de kleurstof zichtbaar wordt buiten de leiding, is vermoedelijk een lek aanwezig.

De kleurstoftest is vooral efficiënt bij het opsporen van daklekkages en leidinglekkages. Het is minder geschikt voor kleine lekken. In deze gevallen duurt het vaak langer om het lek in kwestie te detecteren. De test wordt vaak gecombineerd met andere detectietechnieken, zoals de endoscopie. De kleurstof wordt toegediend in de vorm van een poeder dat gemengd wordt met water. Er wordt gewerkt met meerdere kleuren zodat men meerdere gebieden in 1 keer kan uitzetten. Soms wordt er gewerkt met UV-luminaat. Dit is een kleurstof die enkel zichtbaar wordt onder UV-licht. Omdat UV-luminaat niet direct zichtbaar wordt, dient er rekening te worden gehouden met een vervolgonderzoek.



Leaktracking

Leaktracking werkt m.b.v. van elektriciteit. Boven het wateroppervlak wordt een elektrisch veld gecreëerd. Het uitzenden van het elektrische veld gebeurt d.m.v. een drijvend object op het wateroppervlak. Door met een elektrische ontvanger, een stroom-generator, over het wateroppervlak te bewegen kan het lek gevonden worden. Water geleidt elektriciteit namelijk uitstekend. Bij een lekkage in uw zwembad of vijver lekt er niet alleen water, maar ook elektriciteit weg naar de aarde. Wanneer deze plek is gevonden, geeft de ontvanger een signaal en weten wij precies waar het lek zich bevindt.



Rioolcamera

Een rioolcamera inspectie is een onderzoeksmethode waarbij er met een geavanceerde camera de binnenkant van een riolering kan worden bekeken. Het beeld is te bekijken op het scherm dat zich op het apparaat bevindt. Dankzij de kleine afmeting van de camera, kan deze techniek ook in kleinere afvoeren



Leiding lokalisator

Leidingen binnenshuis zijn vaak in vloeren en wanden weggewerkt en dus niet zichtbaar. Met een leiding-lokalisator is het mogelijk om verborgen leidingen te traceren.

Ook leidingen die buitenshuis onder de grond liggen, kan men met de leiding-lokalisator traceren. Dit kan door het creëren van een elektromagnetisch veld, waarbij er met een leiding-lokalisator de meetsignalen worden opvangen.

worden ingezet. De rioolcamera is ook uitstekend geschikt om leidingen te lokaliseren. Op de kop van deze camera zit namelijk een zender. Deze zender verstuurt een elektrisch signaal, dat we met onze leiding-lokalisator opvangen.

Rooktest

Met een rooktest kan men eenvoudig lekkages vaststellen in dakbedekking en afvoerleidingen. Aangezien rook gemakkelijk door kleine gaatjes en kiertjes ontsnapt, kunnen lekkages snel worden gevisualiseerd. Een rooktest kan men bijvoorbeeld ook uitvoeren op een plat dak. Met behulp van een rookgenerator blaast men onder hoge druk rook onder de dakbedekking. Op deze manier kan men snel en doeltreffend zien waar de lekkage zich bevindt.

Of het nu gaat om een lekkage in uw centrale verwarming, vloerverwarming, zwembad of vijver; het opsporen van lekkages gaat snel en gemakkelijk met een rooktest. Het grootste voordeel is dat de lekkage kan worden opgespoord, zonder dat er hak- en breekwerk nodig is. Ook de herkomst van nare geurtjes kunnen door een rooktest eenvoudig worden opgespoord.



Traceergas techniek

Met traceergasdetectie worden zelfs de allerkleinste lekkages opgespoord. De traceergastechniek wordt voornamelijk ingezet voor het opsporen van leidinglekkages, CV- en (vloer)verwarmingslekkages en badkamerlekkages, maar men kan hiermee ook lekkages in zwembaden en vijvers traceren.



Bij de traceergasdetectie wordt een leiding onder druk gezet door middel van een speciaal lekgas, dat ongevaarlijk en onbrandbaar is. De gehele leiding wordt vervolgens nagelopen op drukverlies. Immers: waar het gas uit de leiding ontsnapt, is sprake van lekkage. Het opsporen van deze vaak kleine scheurtjes gebeurt met een speciaal traceergas detectietoestel. Dit apparaat pikt de kleinste gasconcentraties op, zelfs rond de 2ppm.

Ultrasoon

Via ultrasoon detectie is het mogelijk om zeer nauwkeurig de locatie van een lekkage te vinden. Een lek vinden via ultrasoon werkt d.m.v. een zender en een ontvanger die met elkaar communiceren. De zender zendt ultrasoon geluid in alle richtingen uit en de ontvanger pikt dit vervolgens weer op.

Ultrasoon lekdetectie is een relatief goedkope, snelle en geavanceerde technologie om lekkages mee op te sporen. Elk lek maakt een geluid dat niet door het oor waargenomen kan worden. Door middel van ultrasoon wordt dit geluid versterkt. Aan de hand van ultrasoon lokaliseert men de lekkage door na te gaan waar het geluid het krachtigst is. De locatie van de lekkage wordt exact in beeld gebracht. U hoeft dus niet uw hele vloer, dak of muur open te breken. De herstellkosten zijn hierdoor een stuk lager en verdienen zichzelf snel terug.



Sommige materialen bevatten van nature meer vocht dan andere, bijvoorbeeld hout. Een hogere waarde hoeft daarom niet direct te wijzen op een lekkage. Dankzij waarde-tabellen kan men in twijfelgevallen altijd nauwkeurig bepalen of er sprake is van een normale vochtwaarde of van een verhoogde concentratie. Op basis van de gemeten percentages stelt men de klimatologische omstandigheden in uw woning vast en verklaart men de aanwezigheid van vocht- of schimmelplekken.

Wat zijn de kosten van een lekdetectie?

De kosten van een lekdetectie zijn afhankelijk van een aantal factoren;

- Wat voor soort lekdetectie er uitgevoerd dient te worden
- Kan dit tijdens kantooruren uitgevoerd worden
- Dient het onderzoek na kantooruren plaats te vinden
- Dient het onderzoek in het weekend en of feestdagen plaats te vinden
- Betreft het een spoedopdracht
- Gaat het om een controle op een plat dak
- Gaat het om een controle van een schuin of dak hoger dan 6 meter (inzet hoogwerker is dan

Vochtmeting

Een vochtmeting wordt vaak ingezet in combinatie met andere lekdetectie methoden. Met behulp van de vochtmeter zoekt men naar hoge concentraties vocht in materialen als steen, hout en gips. De vochtmeter zendt een elektrisch signaal uit en meet weerstanden. Wanneer men de vochtmeter tegen een wand of vloer plaatst, wordt de vochtwaarde aangegeven. Bij een te hoge waarde is de kans groot dat het lek is gevonden.

noodzakelijk / plus zit er een verschil in soort lekdetectie tussen een plat en schuin dak)

- Voor aanvullende onderzoeken worden extra kosten in rekening gebracht
- Let op annuleringskosten als uw de afspraak afzegt op de dag van de afspraak (wellicht een ander tijdslimiet)

Gemiddeld kost een standaard lekdetectie tussen de € 400 en € 500,- inclusief btw. Het volgende valt daar bijvoorbeeld allemaal onder;

- Telefonische intake (hierin wordt bepaald of er een lekdetectie kan worden uitgevoerd en welke er noodzakelijk is in uw situatie)
- Voorrijdkosten
- Maximaal 2,5 uur onderzoek door een lekdetectie specialist (tijd verschilt per bedrijf)
- Rapport met foto's, conclusie en herstel adviezen.

Advies

- Zorg ervoor dat voordat u belt voor het maken van een afspraak voor een lekdetectie dat u alle informatie bij de hand hebt zodat de persoon bij het bedrijf gelijk een goede inschatting kan maken van welke soort detectie er noodzakelijk is.
- Maakt u de afspraak. Vraag dan om een bevestiging van de kosten in de vorm van een offerte zodat er achteraf geen discussie kan ontstaan over de inhoud en de uit te voeren werkzaamheden van het onderzoek met de daarbij behorende kosten.



Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend, d.d. 01.11.2024

Bron: Lekdetectie.nl
www.lekdetectie.nl
Tel. 040-242 1234

Wat zijn nu de voordelen van een lekdetectie?

- Een oplossing zonder hak en breekwerk
- Meerdere onderzoeksmethoden mogelijk
- Beperking van de onderzoekskosten
- Verkorting van de tijdsperiode tussen het vaststellen en herstel van de oorzaak van de schade
- Voorkomen van verdere gevolgschade (is ook een verplichting vanuit een verzekeringspolis)
- Sneller kunnen beginnen met het herstellen van de gevolgschade
- Minimaliseert de overlast voor jezelf maar ook voor eventuele bewoners en bureaus
- Een uitgebreide rapportage met een duidelijke conclusie over de oorzaak van de schade inclusief foto's daarvan plus adviezen hoe de oorzaken te herstellen
- Een lekdetectierapport wordt als bewijs van de oorzaak door een verzekeraar geaccepteerd
- Betreft het een lekkage van een waterleiding dan voorkom je daarmee waterverlies en bespaar je je daarmee wellicht een hoge waterrekening
- In een aantal gevallen worden de kosten van een lekdetectie door een verzekeraar vergoed
- Allerlei lekkages kunnen worden opgespoord. Denk aan oorzaken in en rondom het huis

Conclusie; kunt u de oorzaak van de waterschade zelf niet vinden laat dan zo spoedig mogelijk een professionele lekdetectie uitvoeren.

ZeerZeker

Vivaldistraat 204
2901 HC Capelle aan den IJssel
Postbus 532
2900 AM Capelle aan den IJssel

☎ 010 - 442 33 55
✉ welkom@zeerzeker.com
🌐 www.zeerzeker.com