

Preventie maatregelen

Buitenopslag

Wat is buitenopslag en wat zijn de risico's?

Het buiten opslaan van brandbare materialen (denk hierbij aan uw voorraad, pallets, afval, papier, karton, plastic, autobanden etc) en neerzetten van afvalcontainers brengt risico's met zich mee; zoals brandstichting en diefstal.



Brandstichting

Brandstichting is namelijk een van de meest voorkomende oorzaken van brand. Rook en roet kunnen veel schade aanrichten en bovendien kan de brand overslaan naar uw gebouw en of naar naast gelegen gebouwen.

Waardoor ontstaat er nu vaak een brand;

- Weggegooide peuken
- Broei
- Vandalisme, vaak uit verveling of baldadigheid
- Sporen uitwissen na een inbraak
- Wraak door een rancuneuze ex medewerker, ontevreden klant of concurrent

Diefstal

Diefstal van de door u buiten opgeslagen goederen is uiteraard ook een risico. Daarnaast kunnen buitenopslag en afvalcontainers soms ook een mooi opstapje zijn om het gebouw binnen te komen op een hoger gelegen gedeelte

van het gebouw in plaats van via de begane grond.
De inbreker maakt er dankbaar gebruik van.

Consequentie niet voldaan aan spelregels buitenopslag.

Op veel zakelijk brandverzekeringen wordt een garantieclausule buitenopslag opgenomen. We zien zelfs al dat dergelijke clausules standaard in polisvoorwaarden worden opgenomen. Het niet voldoen aan de garantie clausule en of polisvoorwaarden kan vergaande gevolgen hebben. Zelfs zo ver dat zelfs de bedrijfscontinuïteit in gevaar kan komen. De consequentie is namelijk of geen dekking of er geldt een verhoogd eigen risico. En dan hebben we het nog niet eens over de eventuele aansprakelijkheid die daar nog eens bij kan komen bijvoorbeeld als je door je burens aansprakelijk wordt gesteld.



Met onderstaande preventietips verkleint u het risico van brand en inbraak door buitenopslag en het neerzetten van afvalcontainers.

- Zorg voor goede verlichting op uw terrein / van uw pand. Brandstichters en inbrekers werken graag ongezien.
- Voorkom zwerfafval op uw terrein.
- Sla uw spullen zoveel mogelijk binnen op
- Verplaats containers die buiten staan na werktijd het liefst binnen het gebouw
- Richt voor buitenopslag een vaste plek in, buiten het bereik van vandalen
- Maak gebruik van stalen containers in plaats van kunststof rolcontainers
- Gebruik voor afvalopslag containers die zijn voorzien van een afgesloten deksel en slot. Informeer bij uw afvalinzamelingsbedrijf naar de mogelijkheden
- Zet geen afvalmaterialen naast de containers. Overweeg een grotere container of een extra ophaaldag als u meer afval heeft dan in de container past
- Zet uw containers vast, zodat anderen deze niet kunnen verplaatsen
- Controleer aan het einde van de werkdag of het terrein is afgesloten zodat buiten opgeslagen materialen niet bereikbaar zijn voor derden



- Ga in gesprek met uw burens als de buitenopslag op het naastgelegen terrein een brandgevaarlijke situatie oplevert voor uw bedrijf
- Brandbare vloeistoffen dienen in een afgesloten ruimte opgeslagen te worden

Met onderstaande preventietips beperkt uw schade bij brand en inbraak door buitensopslag en het neerzetten van afvalcontainers.

- Houd zoveel mogelijk afstand tussen de opslag en uw gebouwen. Houdt hiervoor een algemene stelregel van minimaal 10 meter aan.
- Sla niet meer pallets, kratten en overige brandbare materialen op dan nodig is
- Plaats emballage, afval en andere brandbare goederen niet onder luifels en afdaken
- Vuile poetsdoeken, verfresten en sigarettenafval kunnen door zelfontbranding brand veroorzaken. Maak daarom gebruik van metalen afvalcontainers met gesloten deksel
- Controleer aan het einde van de werkdag of de containers afgesloten zijn en deze op voldoende afstand van de gebouwen staan
- Controleer of de opslagplek niet bereikbaar is voor voorbijgangers en of dat opgeslagen vanaf de straat niet binnen handbereik zijn. Er wordt een afstand van twee meter van het hekwerk aanbevolen



Bron: Burghgraef van Tiel & Partners.

www.risicoinspecties.nl.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend, d.d. 04.03.2022.

ZeerZeker

Vivaldistraat 204
2901 HC Capelle aan den IJssel
Postbus 532
2900 AM Capelle aan den IJssel

☎ 010 - 442 33 55

✉ welkom@zeerzeker.com

💻 www.zeerzeker.com